



MARKT BRUCK i. d. OPf.

Markt Bruck i.d.OPf. - Rathausstraße 7 - 92436 Bruck i.d.OPf.

Bruck i.d.OPf. 17. August 2026
Sachbearbeiter: Herr Weber
Zimmer-Nr.: E05
Telefon-Nr.: 09434/9412-25
Telefax-Nr.: 09434/9412-26
E-Mail: weber@bruck.eu

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)

**Vorhabenbezogener Bebauungs- und Grünordnungsplan „Sondergebiet (SO)
Freiflächenphotovoltaik Solarpark Vorderthürn“
Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB**

**Aufstellungs- und Änderungsbeschluss, Bekanntmachung gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2
BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

BEKANNTMACHUNG

Der Marktgemeinderat des Marktes Bruck hat in seiner Sitzung am 05.02.2026 beschlossen den Bebauungsplan „Sondergebiet (SO) Freiflächenphotovoltaik Solarpark Vorderthürn“ für eine Teilfläche der Fl.Nr. 145, Gmkg. Vorderthürn aufzustellen und den Flächennutzungsplan im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB zu ändern.

Wesentliches Ziel der Aufstellung des Bebauungsplans sowie der Änderung des Flächennutzungsplan ist es, die Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage zu ermöglichen und somit die Energieerzeugung aus regenerativen Energien im Marktgemeindegebiet zu unterstützen.

Der Aufstellungs- und Änderungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans Solarpark Vorderthürn und der räumliche Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung umfassen jeweils eine Teilfläche der Fl.Nr. 145, Gmkg. Vorderthürn und ergibt sich aus dem Lageplan der Bestandteil dieser Bekanntmachung ist.

Hausanschrift:

Rathausstraße 7
92436 Bruck i.d.OPf.

Öffnungszeiten:

Montag:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Dienstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.00 Uhr
Mittwoch:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Donnerstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.30 Uhr
Freitag:	8.00 – 12.30 Uhr	

Bankverbindungen:

VR Bank Niederbayern-Oberpfalz:
BLZ 750 909 00, Konto-Nr. 4084 1606 15
IBAN: DE58 7506 9020 0000 7214 09
BIC: GENODEF1BUK
Sparkasse Bruck:
BLZ 750 510 40, Konto-Nr. 220 012
IBAN: DE08 7505 1040 0000 2200 12
BIC: BYLADEM1SAD

Weiterhin hat der Marktgemeinderat in seiner Sitzung am 11.06.2026 beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB zu den Vorentwürfen der beiden Bauleitpläne, jeweils in der Fassung vom 11.06.2026 durchzuführen.

Die Vorentwürfe der Bauleitpläne in der Fassung vom 11.06.2026 sind einschließlich der Begründung mit Umweltbericht in der Zeit vom

19.08.2026 bis einschließlich 18.09.2026

Online über die Internetseite des Markt Bruck i.d.OPf. „www.markt-bruck.de“ unter der Rubrik „Bauen, Planen“ → „Planen“ → „Öffentliche Auslegungen“ bzw. folgenden Direktlink

URL: <https://www.markt-bruck.de/bauen-planen/planen/oeffentliche-auslegungen>

öffentlich abrufbar. Als alternative Zugangsmöglichkeit im Sinne des § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 4 BauGB liegen die o.g. Unterlagen zusätzlich im Rathaus (Rathausstraße 7, 92436 Bruck i.d.OPf., Erdgeschoss, Zimmer-Nr. E 05) während der allgemeinen Öffnungszeiten aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert.

Während der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sollen elektronisch per Email an die Mailadresse bauamt@bruck.de unter Angabe des Betreffs „PV Vorderrthürn“ abgegeben werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch auf anderem Weg abgegeben werden (z. B. per Post).

Öffnungszeiten:

- **Montag:** von 8.00 bis 12.30 Uhr,
- **Dienstag:** von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr,
- **Mittwoch:** von 8.00 bis 12.30 Uhr
- **Donnerstag:** von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.30 Uhr sowie
- **Freitag:** von 8.00 bis 12.30 Uhr

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.



Lageplan o. M., (Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2026)

Bruck i.d.OPf.,
Markt Bruck i.d.OPf.

17. August 2026


Faltermeier
1. Bürgermeisterin



Verteiler:

- Amtstafel Rathaus

- angeheftet am: 18.08.2026
- abgenommen am: 21.09.2026