

Öffnungszeiten:

- Montag: von 8.00 bis 12.30 Uhr,
- Dienstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr,
- Mittwoch: von 8.00 bis 12.30 Uhr
- Donnerstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.30 Uhr sowie
- Freitag: von 8.00 bis 12.30 Uhr

bzw. auf der Internetseite des Marktes Bruck i.d.OPf. unter www.markt-bruck.de eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

In der Gemeinde Bruck in der Oberpfalz soll das Nahversorgungsangebot verbessert werden.

Um dieses Ziel zu erreichen, strebt die KIST Projekt GmbH & Co. KG die Errichtung eines großflächigen Einzelhandelsstandort auf einem Grundstück an der Staatsstraße 2150 / Schöngraser Straße an. Das Plangebiet ist als bauplanungsrechtlicher Außenbereich gem. § 35 BauGB einzustufen; zur Umsetzung des Vorhabens ist daher die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Durch die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO wird das Ziel verfolgt, die Ansiedlung von Einzelhandelsnutzungen (wie etwa ein Lebensmittelvollsortimenter mit Non-Food Discounter) und Gastronomie (Imbiss), sowie den dazugehörigen Stellplätzen zu ermöglichen.

Ein weiteres Ziel ist die Optimierung der verkehrlichen Erschließung des Plangebietes.

Bruck i.d.OPf., 12. September 2025
Markt Bruck i.d.OPf.


Faltermeier
1. Bürgermeisterin



Verteiler:

- Amtstafel Rathaus
- Anschlagtafel Schöngras
- Anschlagtafel Sollbach
- Anschlagtafel Mappach

- angeheftet am: 15.09.2025
- abgenommen am: 17.10.2025