



MARKT BRUCK i. d. OPf.

Markt Bruck i.d.OPf. · Rathausstraße 7 · 92436 Bruck i.d.OPf.

Bruck i.d.OPf. 09. Januar 2026
Sachbearbeiter: Herr Weber
Zimmer-Nr.: E05
Telefon-Nr.: 09434/9412-25
Telefax-Nr.: 09434/9412-26
E-Mail: weber@bruck.eu

Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) – Bauleitplanverfahren;

Aufstellung einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Bereich der Weichselbergstraße in Bruck i.d.OPf.

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB) sowie der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

BEKANNTMACHUNG

Der Marktgemeinderat des Marktes Bruck i.d.OPf. hat im öffentlichen Teil der 47. Marktgemeinderatssitzung vom 04.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB im Bereich der Weichselbergstraße in Bruck i.d.OPf. beschlossen.

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Einbeziehungssatzung kann aus dem Lageplan entnommen werden.

Einbezogen werden folgende Grundstücke:

- Fl.Nr. 234/3, Gemarkung Bruck i.d.OPf.
- Fl.Nr. 234/4, Gemarkung Bruck i.d.OPf.
- Fl.Nr. 234/5, Gemarkung Bruck i.d.OPf.

.../2

Hausanschrift:
Rathausstraße 7
92436 Bruck i.d.OPf.

Öffnungszeiten:

Montag:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Dienstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.00 Uhr
Mittwoch:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Donnerstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.30 Uhr
Freitag:	8.00 – 12.30 Uhr	

Bankverbindungen:
VR Bank Niederbayern-Oberpfalz:
BLZ 750 909 00, Konto-Nr. 4084 1606 15
IBAN: DE58 7506 9020 0000 7214 09
BIC: GENODEF1BUK
Sparkasse Bruck:
BLZ 750 510 40, Konto-Nr. 220 012
IBAN: DE08 7505 1040 0000 2200 12
BIC: BYLADEM1SAD



Weiterhin hat der Marktgemeinderat des Marktes Bruck i.d.OPf. im öffentlichen Teil der 47. Marktgemeinderatssitzung vom 04.12.2025 den Vorentwurf der Einbeziehungssatzung mit Stand vom 12.11.2025 gebilligt und beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie die frühzeitige Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Der Vorentwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom 12.11.2025 liegt in der Zeit vom

Mittwoch, 14. Januar 2026 bis einschließlich Montag 16. Februar 2026

im Rathaus, Markt Bruck i.d.OPf, Rathausstraße 7, 92436 Bruck i.d.OPf., Erdgeschoss, Zimmer-Nr. E 05, während der allgemeinen Öffnungszeiten

Öffnungszeiten:

- Montag: von 8.00 bis 12.30 Uhr,
- Dienstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr,
- Mittwoch: von 8.00 bis 12.30 Uhr
- Donnerstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.30 Uhr sowie
- Freitag: von 8.00 bis 12.30 Uhr

zu jedermanns Einsichtnahme öffentlich aus. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Der Vorentwurf der Einbeziehungssatzung steht während der Frist zur Stellungnahme zusätzlich auch auf der Internetseite des Marktes Bruck i.d.OPf. unter www.markt-bruck.de zur Einsichtnahme bzw. zum Download bereit.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Zweck der Satzung ist die Einbeziehung des Außenbereichs durch eine geringfügige Erweiterung zu Wohnzwecken der bestehenden Bebauung. Die Flächen sind bereits im Flächennutzungsplan als Wohnfläche allgemein ausgewiesen. Mit der Planung sind keine wesentlichen Umweltauswirkungen zu erwarten.

Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e (DSGVO) i.V. mit § 3 BauGB und dem BayDSG. Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt „Datenschutzrechtliche Informationspflichten im Bauleitplanverfahren“ das ebenfalls öffentlich ausliegt.

Bruck i.d.OPf., 09. Januar 2026
Markt Bruck i.d.OPf.



Faltermeier
1. Bürgermeisterin



Verteiler:

- Amtstafel Rathaus
- Anschlagtafel Schöngras
- Anschlagtafel Sollbach
- Anschlagtafel Mappach

▪ angeheftet am: 12.01.2026

▪ abgenommen am: 17.02.2026