



Bekanntmachung

zur

1. Sitzung des Bau- und Grundstücksausschusses

Datum: **Donnerstag, 28. Mai 2026**
Uhrzeit: **18:00 Uhr**
Ort: **im Sitzungssaal des Rathauses**

TOP	Tagesordnung der öffentlichen Sitzung
-----	---------------------------------------

1. Bauleitplanung
 - 1.1 Bauleitplanung des Marktes Bruck i.d.OPf.;
Aufstellung einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3
Baugesetzbuch (BauGB) für die unbebauten Grundstücke Fl.Nrn. 234/3, 234/4
und 234/5 Gemarkung Bruck i.d.OPf., Lage: Nähe Weichselbergstraße;
Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB -
Abwägungsbeschlüsse
 - 1.2 Bauleitplanung des Marktes Bruck i.d.OPf.;
Aufstellung einer Einbeziehungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3
Baugesetzbuch (BauGB) für die unbebauten Grundstücke Fl.Nrn. 234/3, 234/4
und 234/5 Gemarkung Bruck i.d.OPf., Lage: Nähe Weichselbergstraße;
Ergebnisse der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1
BauGB - Abwägungsbeschlüsse
2. Bauanträge
 - 2.1 Antrag auf Abgrabungsgenehmigung für den Trockenabbau von Sand; Fl.Nr.
918 u. 918/3; Gemarkung: Bruck i.d.OPf.
 - 2.2 Bauantrag auf Sanierung und Umbau eines Einfamilienhauses zum
Zweifamilienhaus; Vorderrandsberg 1a; Fl.Nr. 278; Gemarkung: Mappach
 - 2.3 Bauantrag auf Errichtung einer Stützmauer mit Absturzsicherung;
Bürgermeister-Berger-Straße 10; Fl.Nr. 803/3, 803/7 u. 813/8; Gemarkung:
Bruck i.d.OPf.
 - 2.4 Bauantrag auf Errichtung eines Einfamilienwohnhaus; Bürgermeister-Drexler-
Straße 1; Fl.Nr. 26/1; Gemarkung: Schöngas

- 2.5 Antrag auf Baugenehmigung auf Errichtung einer Agri-PV Anlage für einen landwirtschaftlichen Betrieb; Fl.Nrn.: 74 u. 81, Gemarkung Schöngras
- 2.6 Neubau eines viergruppigen Kinderhauses mit zwei Kindergartengruppen, einer altersgemischten Gruppe sowie einer Kinderkrippengruppe einschließlich des Neubaus eines Nebengebäudes; Rathausstraße 21; Fl.Nr. 710; Gemarkung: Bruck i.d.OPf.
3. Vorbescheide
 - 3.1 Antrag auf Vorbescheid auf Umbau des best. Stalles in eine Wohnung; Riedstraße 1; Fl.Nr. 414/2; Gemarkung: Sollbach
4. Straßen- und Wegerecht
 - 4.1 Einziehung von Teilstücken der Ortsstraße „Trift und Hertweg“ Hinterrandsberg, Gemarkung Mappach, Grundstück Fl.Nr. 409 und 376/2, Teilbereiche der Fl.Nr. 384, 376 und 376/3, und Teilbereich der Fl.Nr. 421 Gemarkung Mappach
5. Informationen der 1. Bürgermeisterin
6. Anfragen

Im Anschluss findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Bruck i.d.OPf., 22.05.2026



Heike Faltermeier
1. Bürgermeisterin

angeheftet am:

abgenommen am:
