



MARKT BRUCK i. d. OPf.

Markt Bruck i.d.OPf. · Rathausstraße 7 · 92436 Bruck i.d.OPf.

Bruck i.d.OPf. 12. September 2025
Sachbearbeiter: Herr Weber
Zimmer-Nr.: E05
Telefon-Nr.: 09434/9412-25
Telefax-Nr.: 09434/9412-26
E-Mail: weber@bruck.eu

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel“ und die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB

BEKANNTMACHUNG

Der Marktgemeinderat des Marktes Bruck i.d.OPf. hat in der 44. Marktgemeinderatssitzung vom 31.07.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Sondergebiet großflächiger Einzelhandel“ und die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren beschlossen.

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans und der Änderung des Flächennutzungsplans kann aus dem Lageplan entnommen werden.

Folgende Grundstücke sind in den räumlichen Geltungsbereich einbezogen:

- Fl.Nr. 58/2, Gemarkung Mögendorf
- Fl.Nr. 59, Gemarkung Mögendorf

Teilflächen der Grundstücke:

- Fl.Nr. 607/1, Gemarkung Mögendorf
- Fl.Nr. 507/3, Gemarkung Mögendorf
- Fl.Nr. 570, Gemarkung Mögendorf

.../2

Hausanschrift:
Rathausstraße 7
92436 Bruck i.d.OPf.

Öffnungszeiten:

Montag:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Dienstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.00 Uhr
Mittwoch:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Donnerstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.30 Uhr
Freitag:	8.00 – 12.30 Uhr	

Bankverbindungen:

VR Bank Niederbayern-Oberpfalz:
BLZ 750 909 00, Konto-Nr. 4084 1806 15
IBAN: DE58 7506 9020 0000 7214 09
BIC: GENODEF1BUK
Sparkasse Bruck:
BLZ 750 510 40, Konto-Nr. 220 012
IBAN: DE08 7505 1040 0000 2200 12
BIC: BYLADEM1SAD



Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans und der Änderung des Flächennutzungsplans kann im Rathaus, Markt Bruck i.d.OPf., Rathausstraße 7, 92436 Bruck i.d.OPf., Erdgeschoss, Zimmer-Nr. E 05, während den allgemeinen Öffnungszeiten

Öffnungszeiten:

- Montag: von 8.00 bis 12.30 Uhr,
- Dienstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr,
- Mittwoch: von 8.00 bis 12.30 Uhr
- Donnerstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.30 Uhr sowie
- Freitag: von 8.00 bis 12.30 Uhr

bzw. auf der Internetseite des Marktes Bruck i.d.OPf. unter www.markt-bruck.de eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

In der Gemeinde Bruck in der Oberpfalz soll das Nahversorgungsangebot verbessert werden.

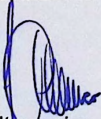
Um dieses Ziel zu erreichen, strebt die KIST Projekt GmbH & Co. KG die Errichtung eines großflächigen Einzelhandelsstandort auf einem Grundstück an der Staatsstraße 2150 / Schöngraser Straße an. Das Plangebiet ist als bauplanungsrechtlicher Außenbereich gem. § 35 BauGB einzustufen; zur Umsetzung des Vorhabens ist daher die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Durch die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes gemäß § 11 BauNVO wird das Ziel verfolgt, die Ansiedlung von Einzelhandelsnutzungen (wie etwa ein Lebensmittelvollsortimenter mit Non-Food Discounter) und Gastronomie (Imbiss), sowie den dazugehörigen Stellplätzen zu ermöglichen.

Ein weiteres Ziel ist die Optimierung der verkehrlichen Erschließung des Plangebietes.

Bruck i.d.OPf., 12. September 2025

Markt Bruck i.d.OPf.



Faltermeier
1. Bürgermeisterin



Verteiler:

- Amtstafel Rathaus
- Anschlagtafel Schöngras
- Anschlagtafel Sollbach
- Anschlagtafel Mappach

▪ angeheftet am: 15.09.2025

▪ abgenommen am: 17.10.2025