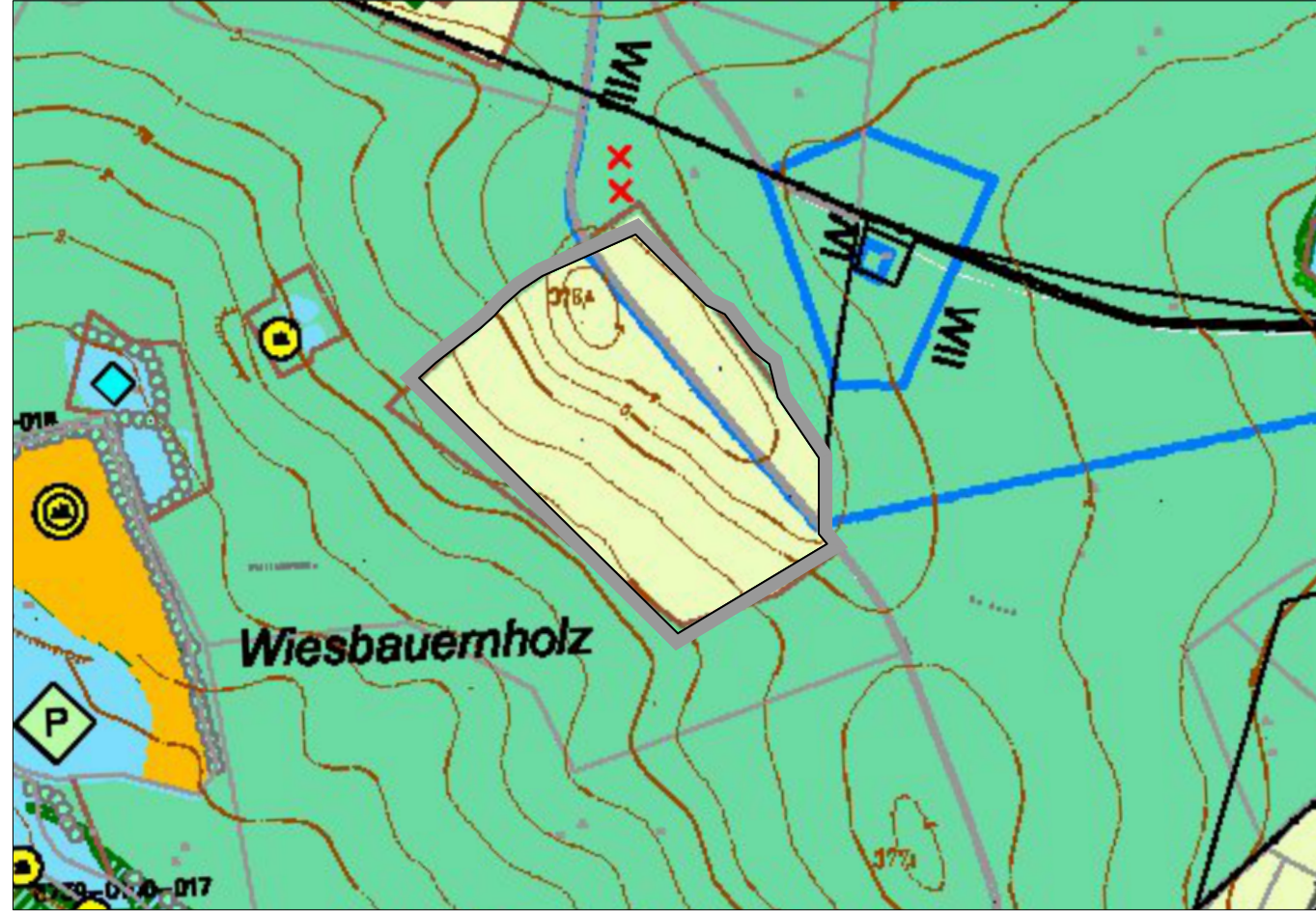
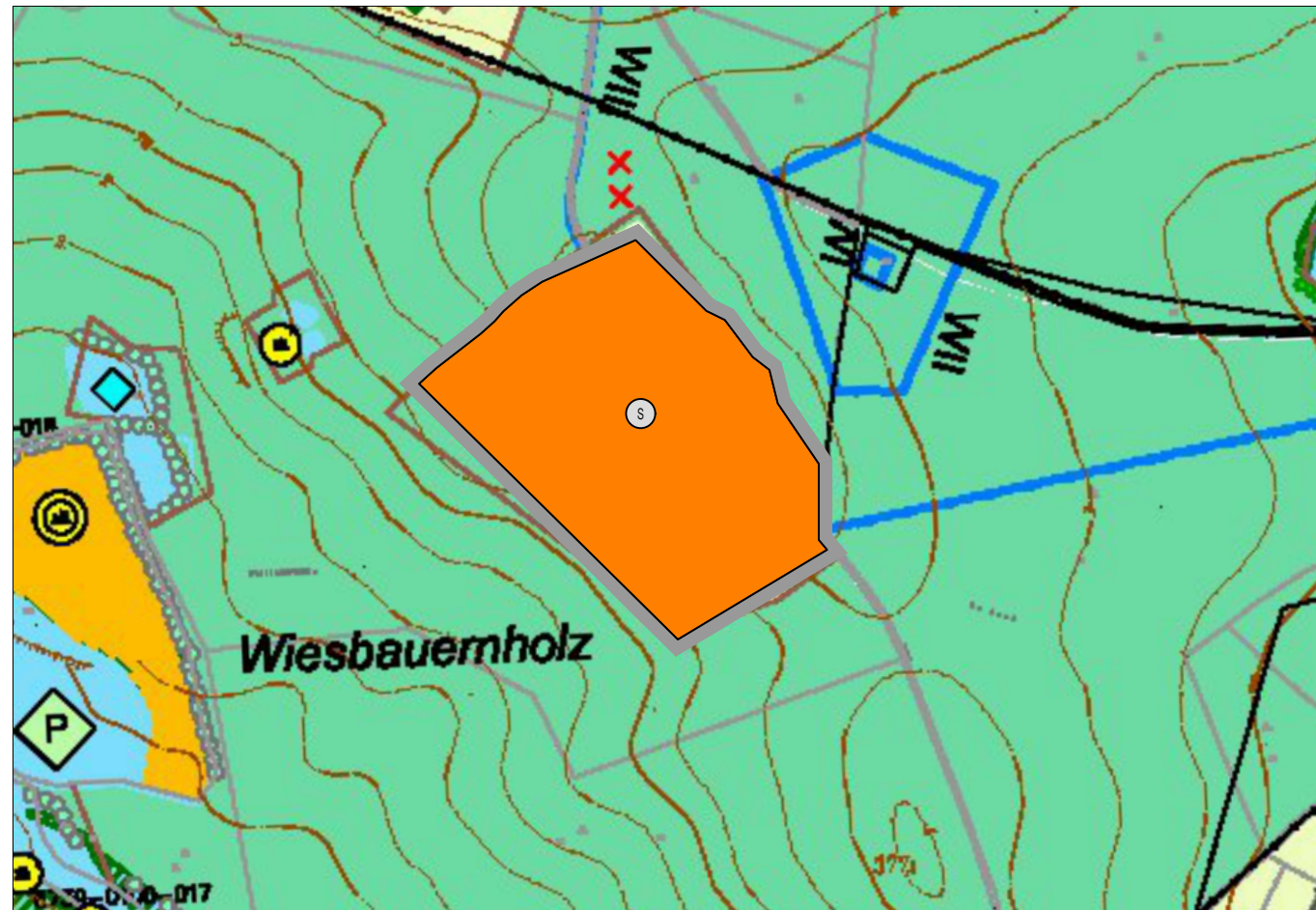


Ausschnitt aus dem rechtgültigen FNP mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches



Darstellung der Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Vorderthürn" des Flächennutzungsplans



LEGENDE

Umgrenzung des Änderungsbereiches

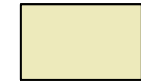


Bauflächen, Baugebiete



Sonderbaufläche Freiflächenphotovoltaik

Flächen für Landwirtschaft

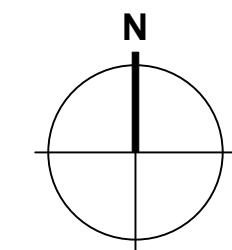


Fläche für Landwirtschaft

Flächen für Wald



Fläche für Wald



M 1:5.000



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bay. Vermessungsverwaltung 2024

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Der Marktgemeinderat des Marktes Bruck i.d.OPf. hat in der Sitzung vom **15.12.2022** die Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Vorderthürn-Wiesbauernholz" des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Vorderthürn-Wiesbauernholz" des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Vorderthürn-Wiesbauernholz" des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Vorderthürn-Wiesbauernholz" des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- 5) Der Entwurf der Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Vorderthürn-Wiesbauernholz" des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis veröffentlicht.
- 6) Der Markt Bruck i.d.OPf. hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Vorderthürn-Wiesbauernholz" des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom festgestellt.

Bruck i.d.OPf., den

(Siegel)

.....
(1. Bürgermeisterin)

- 7) Das Landratsamt Schwandorf hat die Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Vorderthürn-Wiesbauernholz" des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel Genehmigungsbehörde)

- 8) Ausgefertigt

Bruck i.d.OPf., den

(Siegel)

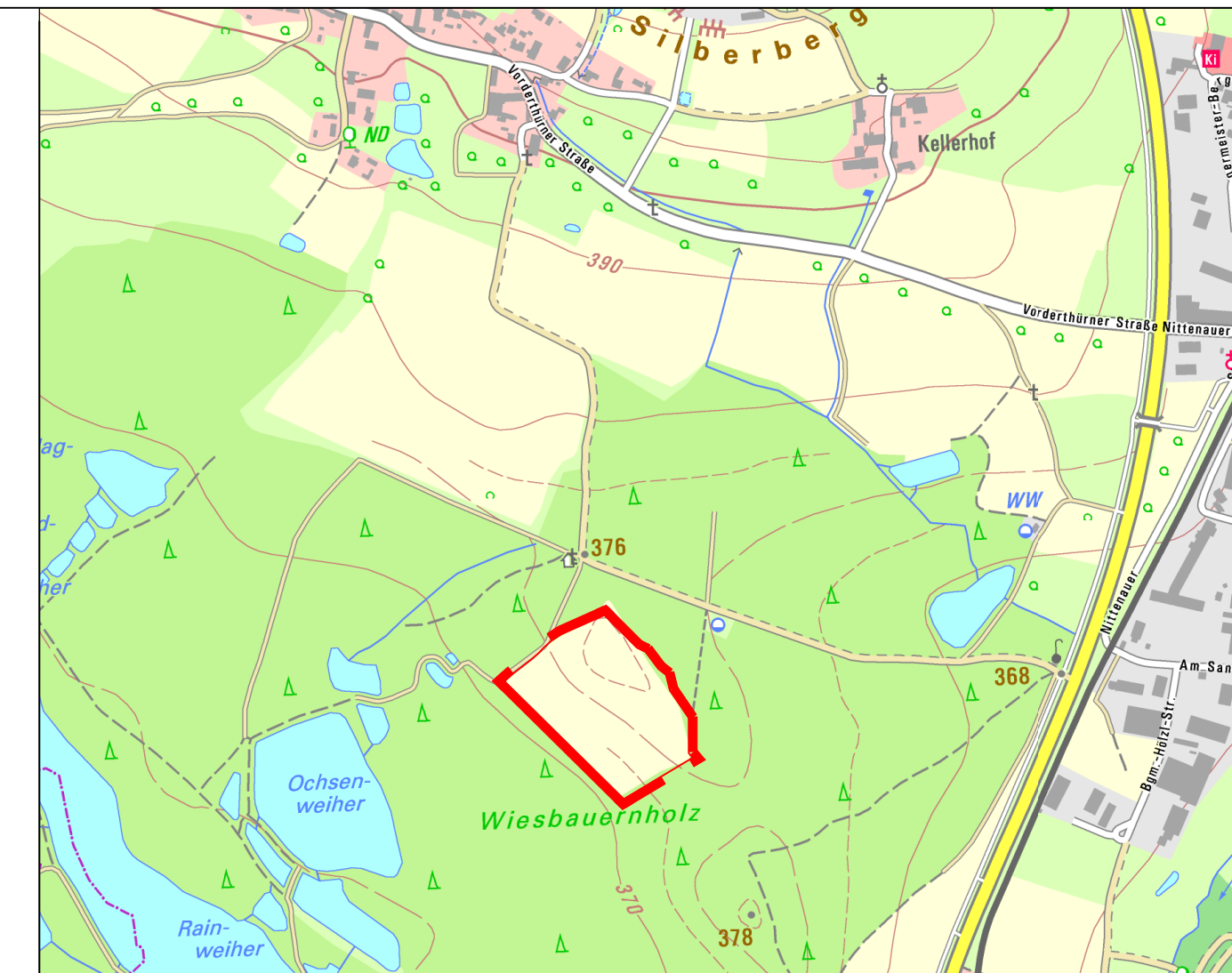
.....
(1. Bürgermeisterin)

- 9) Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Bruck i.d.OPf., den

(Siegel)

.....
(1. Bürgermeisterin)



Übersichtslageplan M 1:10.000, Kartengrundlage © Geobasisdaten Bay. Verm.-verwaltung 2025



Markt Bruck i.d.OPf.
Rathausstraße 7
92436 Bruck i.d.OPf.

Flächennutzungsplan Änderung "Sondergebiet Freiflächenphotovoltaik Vorderthürn-Wiesbauernholz"

Format	letzte Änderung:	Datum der Planfassung:	Plan Nr.:
709x297	25.09.2025	25.09.2025	1497-F1

TB MARKERT Stadtplaner * Landschaftsarchitekt PartG mbB
Brahm, Fleischhauer, Merdes
Bearbeitung:
Lena Lindstadt
Anna Kuschick
Nicolas Schmelter
Matthias Fleischhauer
Jan Garkisch

Planfassung:
Vorentwurf

Unterschrift des Planers:

Pillenreuther Str. 34
90459 Nürnberg
Amtsgericht Nürnberg PR 286
USI-IdNr. DE315889497

Tel. (0911) 999876-0
Fax (0911) 999876-54
info@tb-markert.de
https://www.tb-markert.de

TB | MARKERT
Stadtplaner · Landschaftsarchitekten