

AUSGLEICHSFLÄCHENPLANUNG FÜR DAS SONDERGEBIET;
 AUF FL.NR. 58/2 und 59, GEMARKUNG MÖGENDORF,
 GEM. BRUCK I.D.OPF, LKR. SCHWANDORF

Ausgleich Flur-Nr. 340, Gmk. Schönach

Ausgangs- zustand	Bewertung Ausgangs- in WP	Prognose- zustand	Bewertung Prognose- zustand in WP	Fläche (m ²)	Aufwertung	Ausgleichsumfang in WP
Intensivacker	2 WP	Artenreiche Säume und Staudenfluren K133	11 WP	936 m ²	9 WP	8.424



Ausgleichsfläche für das Sondergebiet "Einzelhandel an der Schöngraser Straße", Bruck i d OPF auf Flurnummer 340, Gemarkung Schönach, Gemeinde Mötzing, Landkreis Regensburg

- erforderliche Ausgleichsfläche gem. Bayer. Kompensationsverordnung: 936 m²;
- derzeitiger Bestand: Acker
- Abgrabungen zur Entwicklung von artenreichen Säumen und Staudenfluren nasser Standorte; mittel- bis langfristige Entwicklung zum Wald

Ausgleichsmaßnahme: Abgrabungen 30 cm tief, Entwicklung hin zu artenreichen Säumen und Staudenfluren nasser Standorte; mittel- bis langfristige Entwicklung zum Wald
 alle 3 Jahre Überprüfen und Entfernen invasiver Arten wie z.B. Drüsiges Springkraut, Riesenknöterich oder Kanadische Goldrute

östlich angrenzend vorhandener Wald

Fl.Nr. 339: Mischwald: Fichte, Kiefer, Eiche, Birke, Traubeneiche, Weide, Höhe bis 15 m
 Holunder, Gelände ca. 40 cm erhöht

westlich, südlich angrenzend vorhandene Ackerflächen

nördlich angrenzend Ersatzmaßnahme :

Artenreicher Saum und Staudenfluren nasser Standorte



Bauvorhaben:
 Sondergebiet "Einzelhandel an der Schöngraser Straße"
 Bruck i d OPF
 FL.NR. 58/2 und 59, Gemarkung Mögendorf
 Landkreis Schwandorf

Planbezeichnung:
 Kompensationsberechnung
 Ausgleichsflächenplanung

Projektnummer
 Plannummer
 Blatt 03

Ersatzfläche
 Flur-Nr. 340, Gemarkung Schönach,
 Gemeinde Mötzing

Maßstab
 1 : 1000
 Datum
 17.06.2025
 Bearbeiter
 M.Schmidt

ORTS- UND LÄNDERSCHAFTSPLANUNG
 MICHAEL SCHMIDT
 LÄNDERSCHAFTSARCHITEKT
 HINDENBURGSTRASSE 11 91555 FEUCHTWANGEN
 TEL. +49(0)18930-3850
 BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM

