

MARKT BRUCK i. d. OPf.

Markt Bruck i.d.OPf. · Rathausstraße 7 · 92436 Bruck i.d.OPf.

Bruck i.d.OPf. 07. März 2025
Sachbearbeiter: Herr Weber
Zimmer-Nr.: E05
Telefon-Nr.: 09434/9412-25
Telefax-Nr.: 09434/9412-26
E-Mail: weber@bruck.eu

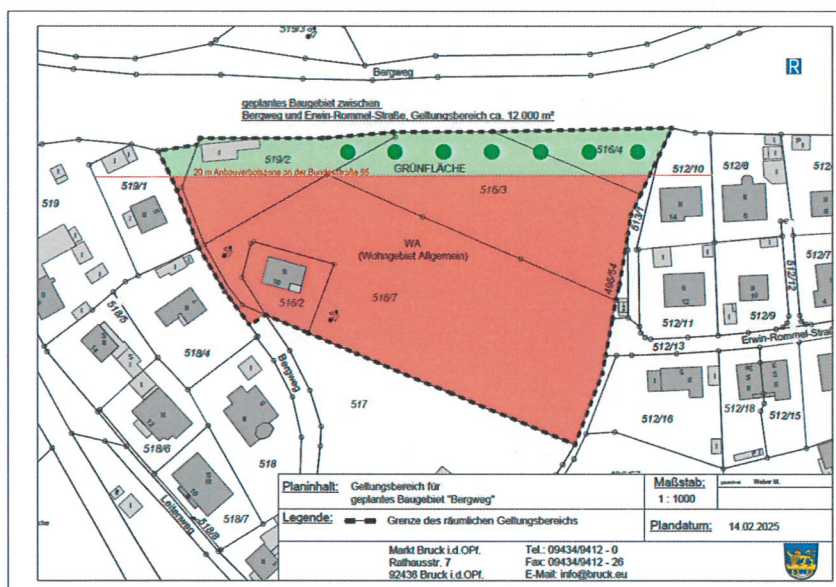
**Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses für den Bebauungsplan „Bergweg“
und die Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 2 Abs. 1 S. 2 BauGB**

BEKANNTMACHUNG

Der Marktgemeinderat des Marktes Bruck i.d.OPf. hat in der Sitzung vom 20.02.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans „Bergweg“ und die Änderung des Flächennutzungsplans im Parallelverfahren beschlossen.

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans und der Änderung des Flächennutzungsplans kann aus dem Lageplan entnommen werden.



Hausanschrift:
Rathausstraße 7
92436 Bruck i.d.OPf.

Öffnungszeiten:

Montag:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Dienstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.00 Uhr
Mittwoch:	8.00 – 12.30 Uhr	nachmittags geschlossen
Donnerstag:	8.00 – 12.00 Uhr	14.00 – 17.30 Uhr
Freitag:	8.00 – 12.30 Uhr	

Bankverbindungen:
VR Bank Niederbayern-Oberpfalz:
BLZ 750 909 00, Konto-Nr. 4084 1606 15
IBAN: DE58 7506 9020 0000 7214 09
BIC: GENODEF1BUK
Sparkasse Bruck:
BLZ 750 510 40, Konto-Nr. 220 012
IBAN: DE08 7505 1040 0000 2200 12
BIC: BYLADEM1SAD

.../2

Folgende Grundstücke sind in den räumlichen Geltungsbereich einbezogen:

- Fl.Nr. 516/2, Gemarkung Bruck i.d.OPf.
- Fl.Nr. 516/3, Gemarkung Bruck i.d.OPf.
- Fl.Nr. 516/4, Gemarkung Bruck i.d.OPf.
- Fl.Nr. 516/7, Gemarkung Bruck i.d.OPf.
- Fl.Nr. 518/2, Gemarkung Bruck i.d.OPf.
- Fl.Nr. 519/2, Gemarkung Bruck i.d.OPf.

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans und der Änderung des Flächennutzungsplans kann im Rathaus, Markt Bruck i.d.OPf, Rathausstraße 7, 92436 Bruck i.d.OPf., Erdgeschoss, Zimmer-Nr. E 05, während den allgemeinen Öffnungszeiten

Öffnungszeiten:

- Montag: von 8.00 bis 12.30 Uhr,
- Dienstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr,
- Mittwoch: von 8.00 bis 12.30 Uhr
- Donnerstag: von 8.00 bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.30 Uhr sowie
- Freitag: von 8.00 bis 12.30 Uhr

bzw. auf der Internetseite des Marktes Bruck i.d.OPf. unter www.markt-bruck.de eingesehen werden.

Verfahrensart

Der Bebauungsplan wird im Regelverfahren aufgestellt.

Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung

Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung und eine nachhaltige Flächennutzung sicherzustellen, soll für den innenliegenden Außenbereich zwischen Bergweg und Erwin-Rommel-Straße ein Baugebiet ausgewiesen werden.

Ziel ist es, Wohnbauflächen für Familien mit Ein- oder Zweifamilienhäusern bereitzustellen und das Ortsbild im Geltungsbereich als Wohngebiet zu wahren.

Hinweis

Für den Geltungsbereich gilt eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB

Bruck i.d.OPf., 07. März 2025
Markt Bruck i.d.OPf.



Faltermeier
1. Bürgermeisterin



Verteiler:

- Amtstafel Rathaus
- Anschlagtafel Schöngras
- Anschlagtafel Sollbach
- Anschlagtafel Mappach

- angeheftet am: 10.03.2025
- abgenommen am: 10.04.2025